

АГРО ФИНАНС АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2017 г.

	Приложения	31 декември 2017 BGN '000	31 декември 2016 BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	618	1 355
Търговски и други вземания	4	2 535	3 300
Инвестиционни имоти	5	65 620	65 610
Имоти, машини и съоръжения	6		
ОБЩО АКТИВИ		68 773	70 265
ПАСИВИ			
Търговски и други текущи задължения	7	267	209
Получени аванси	7	3 328	4 827
Задължения за дивиденди	7		6 315
ОБЩО ПАСИВИ		3 595	11 351
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	8.1.	32 220	32 220
Резерви	8.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	8.3.	28 193	21 929
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		65 178	58 914
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		68 773	70 265

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 19 януари 2018 г.

Дата на съставяне: 19 януари 2018 г

Изпълнителни директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД



АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

към 31 декември 2017 г.

	Приложения	31 декември	31 декември
		2017	2016
		BGN '000	BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		6 622	6 614
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти			85
Други приходи от дейността		173	326
	10	<u>6 795</u>	<u>7 025</u>
Разходи за външни услуги		(435)	(391)
Разходи за персонала		(80)	(70)
Разходи за материали		(2)	-
Разходи за амортизации			(1)
Други разходи		(12)	(36)
Общо разходи	11	<u>(529)</u>	<u>(498)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>6 266</u>	<u>6 527</u>
Финансови приходи			1
Финансови разходи		(2)	(2)
Финансови приходи / (разходи), нетно	12	<u>(2)</u>	<u>(1)</u>
Печалба за периода		<u>6 264</u>	<u>6 526</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>6 264</u>	<u>6 526</u>
<i>Доход на акция</i>	9	BGN <u>0.19</u>	<u>0.20</u>

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 19 януари 2018 г.

Дата на съставяне: 19 януари 2018 г

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2017 г.

	Основен акционерен капитал BGN'000	Премияен резерв BGN'000	Неразпредел ена печалба BGN'000	Общо BGN'000
Салдо на 1 януари 2016 година	32 220	4 765	21 718	58 703
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(6 315)	(6 315)
<i>Дивиденди</i>	-	-	(6 315)	(6 315)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 526	6 526
<i>Печалба за периода</i>			6 526	6 526
Салдо на 31 декември 2016 година	32 220	4 765	21 929	58 914
<i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:			-	-
<i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2017</i>			-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 264	6 264
<i>Печалба за периода</i>			6 264	
Салдо на 31 декември 2017 година	32 220	4 765	28 193	65 178

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 19 януари 2018 г.

Дата на съставяне: 19 януари 2018 г

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД



АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2017 г.

	Основен акционерен капитал BGN'000	Премиен резерв BGN'000	Неразпредел ена печалба BGN'000	Общо BGN'000
Салдо на 1 януари 2016 година	32 220	4 765	21 718	58 703
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(6 315)	(6 315)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 526	6 526
Печалба за периода			6 526	6 526
Салдо на 31 декември 2016 година	32 220	4 765	21 929	58 914
<i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:			-	-
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2017				-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 264	6 264
Печалба за периода				
Салдо на 31 декември 2017 година	32 220	4 765	28 193	65 178

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на 19 януари 2018 г.

Дата на съставяне: 19 януари 2018 г

Изпълнителен директор

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

